

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 сентября 2013 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.13, общей площадью 121,4 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 5, 6, 10, 19-21, 23-25 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения аптеки.** Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.03.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/023/2013-640.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 36 900 (Тридцать шесть тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 450 (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 845 (Одна тысяча восемьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 368 533,98 руб. (без учёта НДС).

**Особое условие договора аренды:** Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м, а именно: помещения № 11 по плану первого этажа здания (кадастровый (или условный) номер 33:22:024103:1975), предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 100 (Одна тысяча сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 55 (Пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 10 786,14 руб. (без учёта НДС).

**Особое условие договора аренды:** Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Красноармейская, д.43, общей площадью 89,5 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 2а, 3-б, 6а, 7-9 по плану первого этажа здания (помещение I, кадастровый (или условный) номер 33:22:00 00 00:0000:00000:1043/А), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 1 340 (Одна тысяча триста сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 267 934,36 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды** (*Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения*). Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.200-а, общей площадью 64,3 кв.м, а именно: помещений №№ 1-7 по плану полуподвала здания (помещение I, кадастровый (или условный) номер 33:22:032185:142), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 300 (Десять тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 150 (Пять тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 515 (Пятьсот пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 103 086,40 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.8-а, общей площадью 276,8 кв.м, а именно: помещений №№ 1-11, 11а, 12, 13 по плану подвала здания (помещение № 1, кадастровый (или условный) номер 33:22:014059:262), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 37 700 (Тридцать семь тысяч семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 850 (Восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 885 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.09.2013 по 30.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 377 408,50 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной

платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды** (*Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения*). Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 09 сентября 2013 года**.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 09 сентября 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 09 сентября 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **09 сентября 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 сентября 2013 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 сентября 2013 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 24 сентября 2013 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.